



## **Szkolenie i Program Mentoringowy Podnajem Nieruchomości**

### **Część 1 Szkolenie - 2 dni**

#### **Dzień 1**

10:00 11:00

Czym jest podnajem i jak na nim zarabiać?  
Dlaczego ludzie oddają nieruchomości w najem długoterminowy?

11:00 12:00

Wybór i pozyskiwanie nieruchomości do podnajmu  
Kalkulacja opłacalności inwestycji – podstawowe wskaźniki finansowe w podnajmie  
Jak przekonać właściciela do zgody na podnajem?  
Rozmowa z właścicielem, negocjacje warunków umowy

12:00 12:30

Przerwa kawowa

12:30 14:00

Umowa najmu z prawem do Podnajmu  
Czym różni się od „zwykłej” umowy najmu? Co powinno się w niej znaleźć?  
Przejście wzoru umowy punkt po punkcie.  
Na co zwrócić uwagę w protokole zdawczo-odbiorczym

14:00 15:00

Lunch

15:00 16:30

Remont i aranżacja mieszkania w podnajmie.  
Dlaczego remont w podnajmie jest zupełnie inny niż remont własnej nieruchomości?  
O co powinien zadbać właściciel nieruchomości a o co najemca długoterminowy?

16:30 – 18:00

Remont i aranżacja mieszkania w podnajmie – case studies

Prezentacja przykładowych realizacji przed / po  
Kosztorysy remontu i wyposażenia.

#### **Dzień 2**

10:00 11:30

Pozyskiwanie najemców  
Jak pozyskiwać dobrych najemców?  
Jak utrzymywać ciągłość najmu?

**Real Estate Investment Fund sp z o.o.**

ul. Prusa 20/9 | 60-820 Poznań | NIP 781 194 57 84  
www.reifund.pl



11:30 12:00

Przerwa kawowa

12:00 14:00

Bieżące zarządzanie wynajmowaną nieruchomością  
Kogo i jak obciążać za zniszczenia i usterki?  
Kto i jak powinien ubezpieczać lokal?  
Rozliczanie i windykacja najemców.

14:00 15:00

Lunch

15:00 17:00

Kwestie prawne i księgowe  
Jaką formę prowadzenia działalności wybrać?  
Jak rozliczać podatki?  
Co można zaliczyć w koszty działalności?

## **Część 2**

### **Mentoring – 3 miesiące**

Część mentoringowa trwa 3 miesiące. Celem stawianym przed każdym z uczestników program jest pozyskanie, urządzenie i wynajęcie nieruchomości w podnjamie.

Program jest dostosowany i modyfikowany na bieżąco, indywidualnie do potrzeb każdego uczestnika w zależności od jego doświadczenia i postępów, przebiega on wraz zaplanowanym procesem rozpoczęcia działalności opartej na podnjamie:

1. Znalezienie nieruchomości do podnjamu
2. Negocjacje z właścicielem i podpisanie umowy
3. Remont i wyposażenie mieszkania
4. Wynajęcie mieszkania "końcowym" najemcom

W ramach program każdy uczestnik ma zapewnione:

- Co tygodniowe indywidualne konsultacje (telefon lub videokonferencja)
- Wsparcie w negocjacjach z właścicielami nieruchomości
- Spotkania face to face podsumowujące poszczególne etapy pracy
- Możliwość obejrzenia mieszkania pozyskanego i wyremontowanego w celu prowadzenia podnjamu

Spotkania i telekonferencje umawiane są na konkretne godziny z min. tygodniowym wyprzedzeniem. W ten sposób każdy uczestnik ma zapewnione komfortowe warunki do rozmów.

Cały program zaplanowany jest tak aby z jego końcem każdy uczestnik pozyskał co najmniej jedną nieruchomość, która zacznie mu przynosić dochód z najmu.